

# Informații economice și financiare

## Buletin bilunar

6 noiembrie 2024

### Motoarele economiei au continuat să gâfâie în trimestrul al III-lea

Indicatori semnal  
trimestrul  
al III-lea

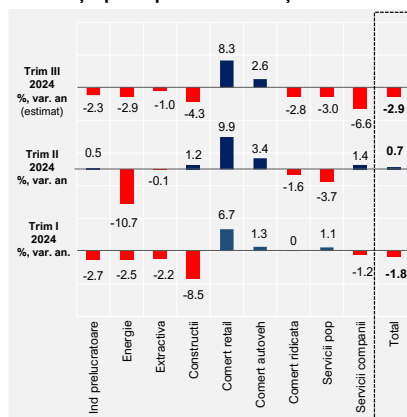
Construcții

Tranzacții  
locuințe

#### Economia în trimestrul al III-lea – pe nisipuri mișcătoare

- Indicatorii cu frecvență ridicată aferenți lunilor iulie și august care acoperă peste 75% din activitatea economică a țării indică în continuare o performanță modestă în trimestrul al III-lea.
- Industria este pe cale de a încheia cel de-al optulea trimestru consecutiv în scădere anuală care este estimată la -2%, sectorul prelucrător care deține 80% din producția industrială nereușind să se stabilizeze.
- Construcțiile revin în teritoriu negativ la nivel anual în trimestrul al III-lea, avansul lucrărilor de infrastructură nefiind suficient pentru a compensa reculul segmentelor rezidențial și nerezidențial.
- Serviciile au fost marcate de scăderi ample în iulie și august pe segmentul companiilor, în timp ce serviciile prestate populației au continuat să se contracte, în ciuda unor evoluții lunare mai bune a activității "hoteluri & restaurante" și "turism".
- Comerțul a avut o evoluție pozitivă în trimestrul al III-lea, avansul anual în perioada iulie-septembrie fiind estimat la +3%.

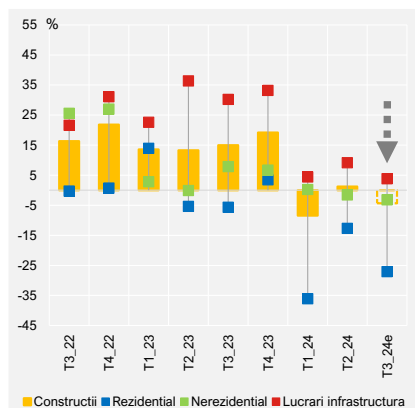
#### Evoluția principalelor activități economice



#### Construcții – semnalul slab se prelungește în august

- Construcțiile și-au amplificat reculul anual la -4,4% în august, în timp ce scăderea din iulie a fost revizuită în jos, la -3,5%, de la -2,5% anterior. Creșterea anuală a lucrărilor de construcții de +4,3% în august nu a putut contracara contracția anuală severă a segmentului rezidențial (-29,9%), și declinul segmentului nerezidențial (-2,8%).
- În primele opt luni construcțiile s-au contractat cu 3,1% față de perioada similară din 2023, iar șansele sunt acum destul de mari ca în trimestrul al III-lea acesta să reintre în teritoriu negativ.
- Creșterea anuală a costurilor în construcții a încetinit vizibil în luna august, la aproape 9% (+12% în iulie), în special datorită decelerării indicelui de preț al materialelor până la 3,2% de la peste 10% cu o lună în urmă.
- Revenirea la o politică monetară mai prudentă și scăderea mai lentă a dobânzilor la lei, subțierea segmentului investitorilor pe fondul creșterii alerte a prețurilor, plus dificultățile legate de obținerea aprobărilor, vor limita oferta de locuințe noi în perioada următoare.

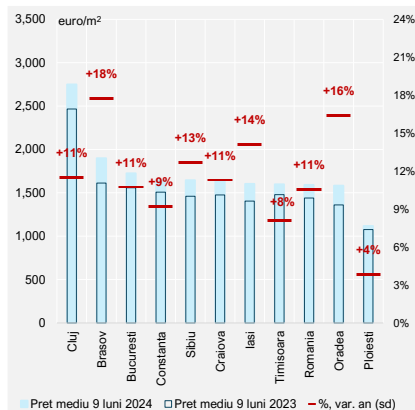
#### Construcții pe componente, % var. anuală reală



#### Tranzacțiile cu locuințe au pierdut din vigoare în iulie-septembrie

- Vânzările de locuințe s-au temperat vizibil în trimestrul al III-lea, avansul anual reducându-se la 1,6% de la peste 13% în trimestrul al II-lea, sau aproape 19% în primele trei luni din 2024. Per ansamblu, în primele nouă luni, numărul de tranzacții a crescut cu peste 10%, vectorii creșterii fiind în continuare București, Iași și Ilfov.
- Menținerea creșterii alerte a prețurilor este posibil să fi afectat numărul tranzacțiilor cu locuințe în trimestrul al III-lea, județe precum Timiș, Maramureș, Sibiu, Botoșani și București afișând scăderile cele mai mari față de perioada similară din 2023. Constanța, Iași și Ilfov au avut evoluții favorabile, tranzacțiile cu locuințe fiind în creștere în trimestrul al III-lea.
- Suprafețele autorizate pentru zona rezidențială au încheiat trimestrul al III-lea în creștere cu peste 2%, avansul fiind susținut în totalitate de zona rurală unde dinamica anuală a suprafețelor a fost mai mare cu 10%. Trendul trimestrial rămâne deocamdată negativ, însă acesta s-a mai temperat.

#### Prețurile apartamentelor în marile orașe



Surse: INS, Imobiliare.ro, estimări Libra Cercetare piață

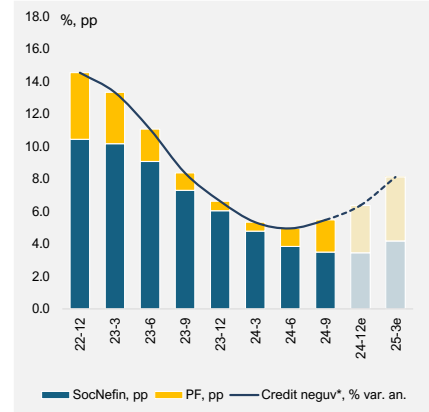
**Finanțarea companiilor impulsionează piața creditelor în septembrie**



**Finanțările companiilor au revenit în forță în septembrie**

- Creșterea lunară pe sold de 3,6 miliarde lei a creditului acordat companiilor nefinanciare susținută în proporție de 61% de componenta în lei pe termen scurt și mediu a revigorat piața în luna septembrie, în condițiile în care avansul lunar al creditelor pentru populație s-a mai temperat.
- Finanțările lunare în euro pentru companii au fost la maximum ultimului an și jumătate în septembrie. Evoluția recentă a creditului pentru companii sugerează o creștere pe final de an de peste 8%, trendul anual încă descendent încercând să se stabilizeze.
- Creditul de consum în lei a continuat să avanseze anual la +19,5% în septembrie, cu un potențial de creștere de 24-25% pe final de an. Creditul pentru locuințe a crescut anual la +6,6% de la +6,3% în august și poate depăși chiar pragul de 7% în decembrie 2024.
- Creditul neguvernamental a reintrat pe un trend ascendent în trimestrul al III-lea care ar putea continua în ultimele trei luni din acest an. Totuși, incertitudinile destul de mari la orizontul anului 2025 în legătură cu procesul de consolidare bugetară și implicațiile acestuia, eventualele creșteri de taxe și impozite pot determina schimbări ale traiectoriei creditului neguvernamental

**Trendul anual al creditului neguvernamental\* și contribuția celor două segmente de clienți**

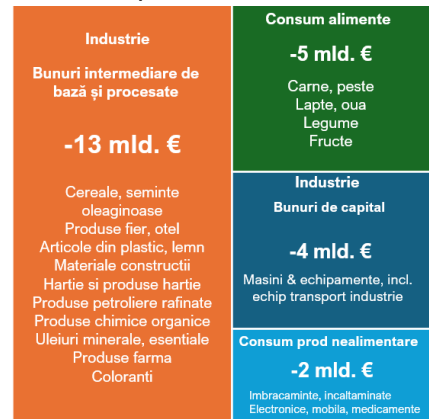


\* Nu include creditele acordate IFN

**Deficitul comercial în primele opt luni: 21 miliarde euro**

- Deficitul comercial (FOB-CIF) a crescut cu aproape 2,7 miliarde euro în primele opt luni din acest an față de perioadă similară din 2023, pe fondul scăderii exporturilor cu 1,6% și a creșterii importurilor cu 2%.
- Scăderea exporturilor a fost determinată în mare măsură de componenta UE, fiind vizată în special zona bunurilor intermediare procesate, dar și de bază (posibil cereale, semințe și fructe oleaginoase). Creșterea importurilor a fost generată cu preponderență de componenta non-UE, în special bunuri intermediare procesate, mijloace de transport și echipamente militare.
- "Băuturile & tutunul" a fost singura grupă unde excedentul comercial a crescut, încheind primele opt luni cu un plus de aproape 860 milioane euro, în timp ce la alte subcategorii din cadrul bunurilor intermediare, în special a celor de bază (materii prime), excedentul comercial s-a micșorat.
- Deficitul comercial tinde să-și mai tempereze creșterea în trimestrul al III-lea din 2024, nivelul estimat al acestuia fiind 8,7 miliarde euro față de 8,4 miliarde euro în cel anterior. Cumulat, în primele nouă luni, deficitul comercial s-ar putea apropia de 24 miliarde lei.

**Structura deficitului comercial în primele 8 luni din 2024**

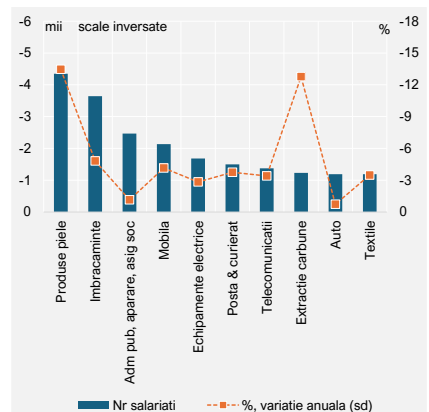


Notă: cifre estimate pe baza realizărilor la 7 luni

**Industria prelucrătoare își reduce efectivul de salariați**

- Creșterea numărului de salariați în economie continuă să se tempereze, avansul mediu anual fiind de +0,8% în luna august (+41 mii persoane). Numărul salariaților a fost de 5,1 milioane în august, aproximativ 64% lucrând în comerț și servicii, 25% în industrie, 9% în construcții și restul de 2% în agricultură.
- Industria, în special sectorul prelucrător, este singura care afișează în prezent o scădere a numărului de salariați, media anuală indicând o contracție de peste 1.600 persoane în perioada august 2023 – august 2024. De altfel, în top 10 activități cu cele mai mari reduceri de salariați, 6 aparțin sectorului prelucrător, industria ușoară fiind în topul reducerilor de personal, producția industrială în acest caz fiind în scădere pe termen lung.
- Celelalte ramuri economice au avut contribuții pozitive la creșterea numărului mediu de angajați, "serviciile" fiind catalizatorul avansului, cu un plus de aproape 30 mii salariați în ultimele 12 luni încheiate în august, urmate de "construcții" cu o creștere de aproape 9 mii persoane.

**Top 10 activități cu cele mai mari reduceri de salariați în primele opt luni (medie anuală)**



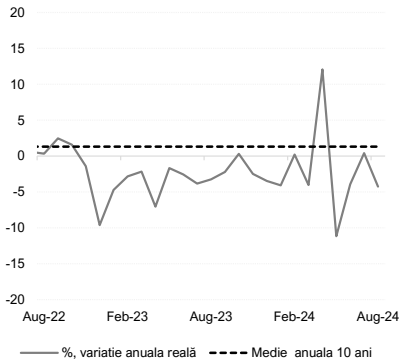
Surse: INS, BNR, calcule Libra Cercetare piață

## Prognoze economice

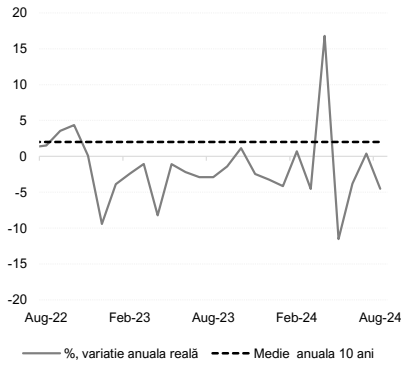
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB, miliarde euro	206	224	220	242	284	325	353	379
PIB, % variație reală	6.0	3.9	-3.7	5.7	4.1	2.1	1.2	1.6
Consum gospodării, % variație reală	6.8	3.8	-3.9	7.5	5.8	2.9	4.5	2.5
Formare brută capital fix, % variație reală	-1.1	12.9	1.1	2.9	5.9	12.0	7.4	6.0
Vânzări cu amănuntul, % variație reală	5.6	7.1	2.3	10.1	4.4	1.9	7.0	3.0
Producție industrială, % variație reală	3.5	-2.3	-9.2	7.1	-1.8	-4.9	-1.0	0.0
Salariul mediu net lunar, lei	2,696	3,099	3,307	3,543	3,974	4,584	5,214	5,579
Rata medie a șomajului, %	5.3	4.9	6.1	5.6	5.6	5.6	5.3	5.4
Inflație anuală, % final perioadă	3.3	4.0	2.1	8.2	16.4	6.6	4.6	4.5
Inflație medie anuală, %	4.6	3.8	2.7	5.1	13.7	10.5	5.6	4.8
Balanță comercială, % PIB	-7.3	-7.7	-8.3	-9.8	-12.0	-9.2	-9.6	-9.5
Balanță cont curent, % PIB	-4.6	-4.9	-4.9	-7.2	-9.2	-7.2	-8.2	-8.1
Investiții străine directe - flux, % PIB	2.6	2.3	1.4	3.7	3.5	2.0	1.6	1.6
Deficit bugetar, % PIB	-2.8	-4.3	-9.3	-7.2	-6.3	-6.6	-8.2	-7.7
Datorie publică, % PIB	34.4	35.1	46.7	48.5	47.5	48.8	52.7	56.6
RONEUR, decembrie	4.66	4.78	4.87	4.95	4.95	4.97	4.98	5.01
RONEUR, medie anuală	4.65	4.75	4.84	4.92	4.93	4.95	4.98	5.00
Dobanda cheie, decembrie, %	2.50	2.50	1.50	1.75	6.75	7.00	6.50	6.00
Dobanda cheie, medie anuală, %	2.3	2.5	1.9	1.3	4.1	7.0	6.8	6.3
ROBOR 3 luni, decembrie, %	3.0	3.2	2.0	3.0	7.6	6.2	5.6	5.3
ROBOR 3 luni, medie anuală, %	2.8	3.1	2.4	1.8	6.2	6.6	5.8	5.5
ROGB 5 ani, medie anuală, %	4.3	4.1	3.5	3.2	7.4	6.8	6.4	5.9
ROGB 10 ani, medie anuală, %	4.7	4.5	3.9	3.8	7.6	7.0	6.7	6.2

**Economie reală - indicatori cu frecvență ridicată**

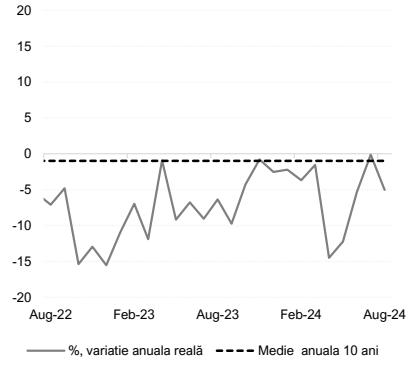
**Productia industrială**



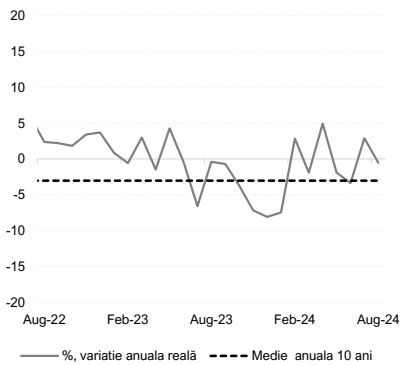
**Prelucratoare**



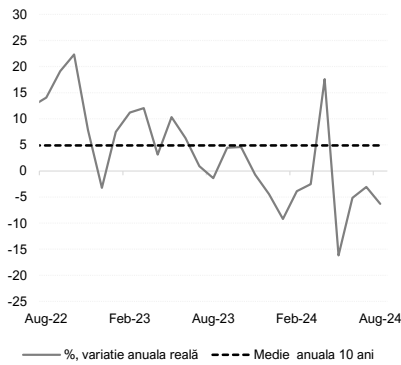
**Energie**



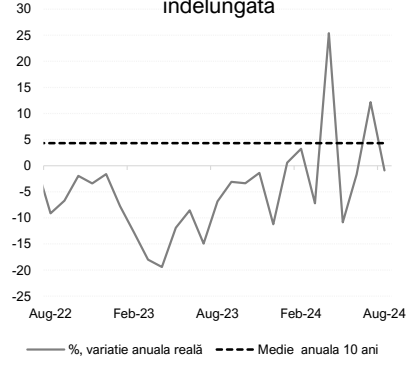
**Extractivă**



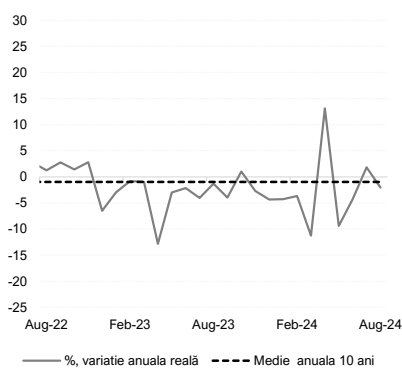
**Productie bunuri capital**



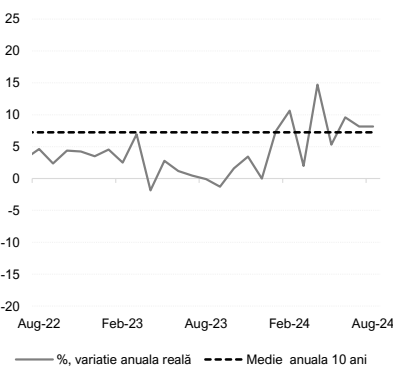
**Productie bunuri folosinta indelungata**



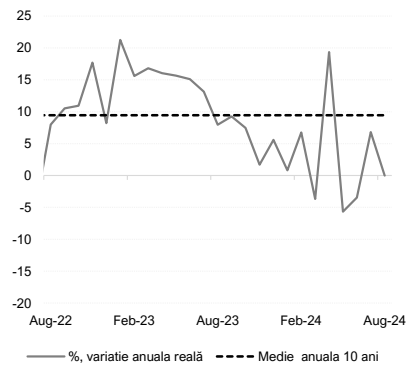
**Productie bunuri uz curent**



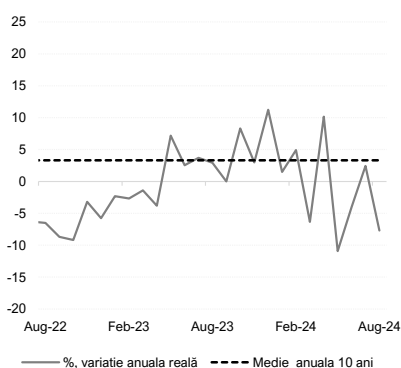
**Comert cu amanuntul**



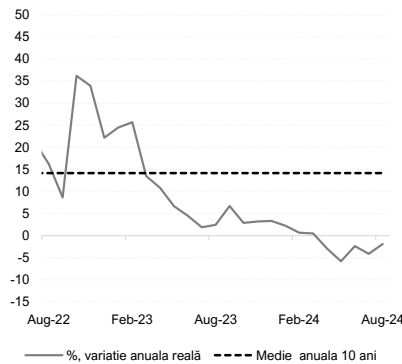
**Comert autovehicule**



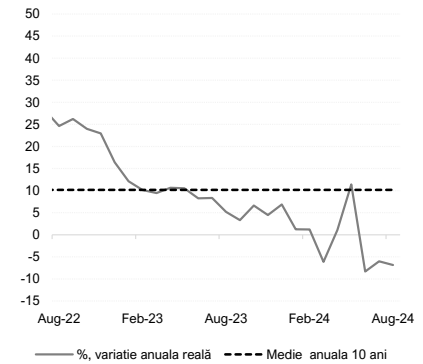
**Comert cu ridicata**



**Servicii prestate populatiei**

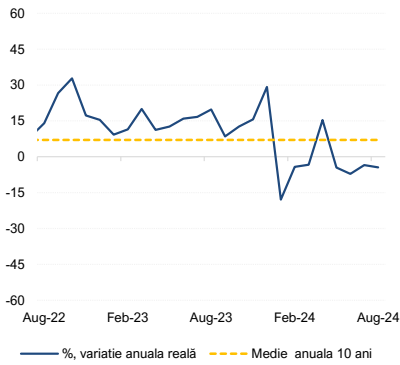


**Servicii prestate intreprinderilor**

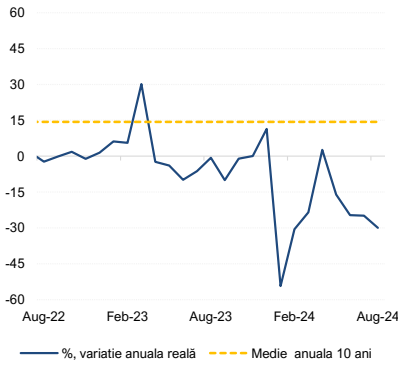


**Sectorul construcțiilor**

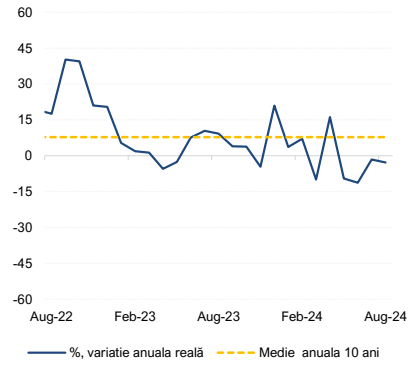
**Construcții**



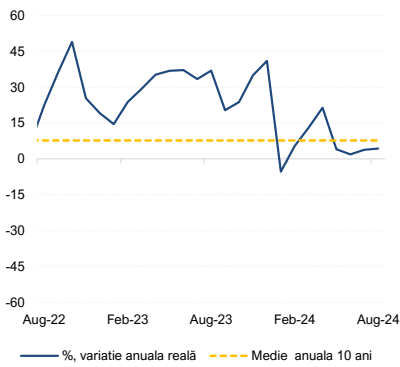
**Cladiri rezidentiale**



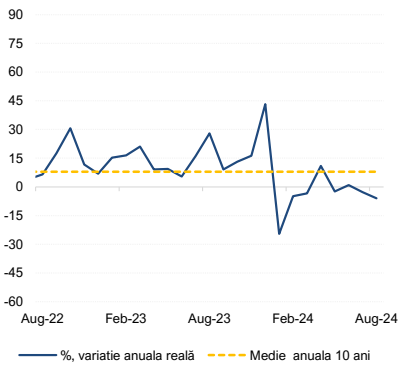
**Cladiri nerezidentiale**



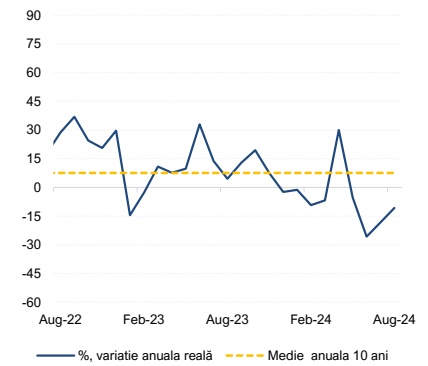
**Construcții ingineresti**



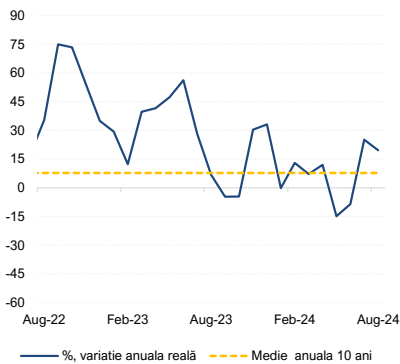
**Construcții noi**



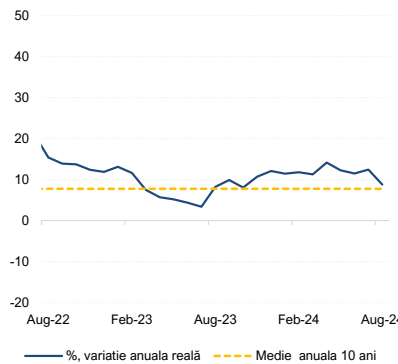
**Reparatii curente**



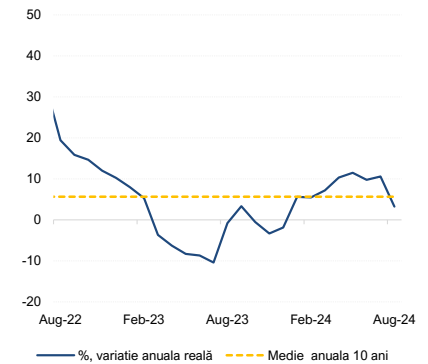
**Reparatii capitale**



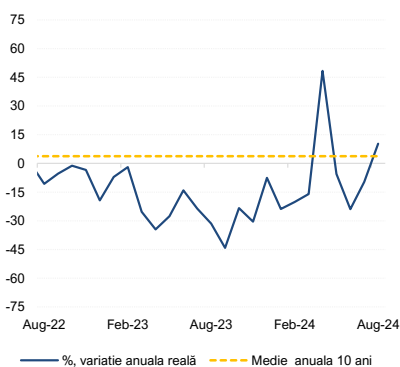
**Indice cost construcții**



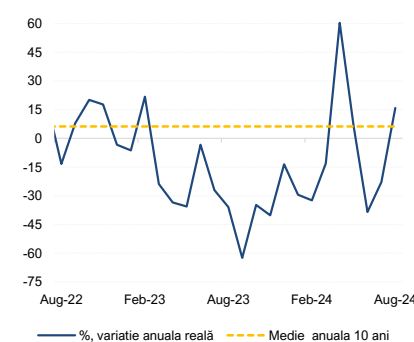
**Indice cost materiale**



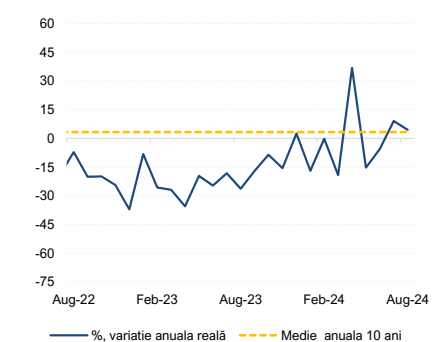
**Autorizatii suprafete rezidential**



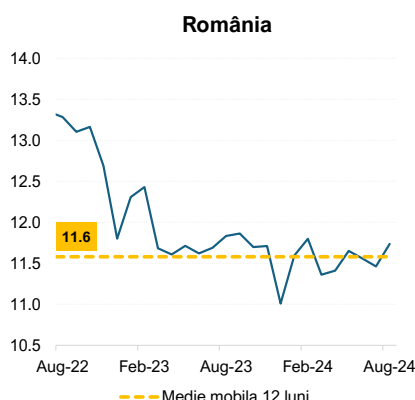
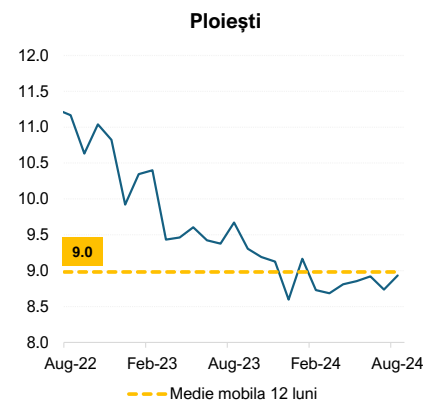
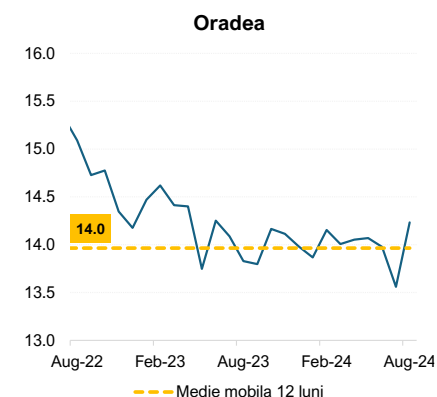
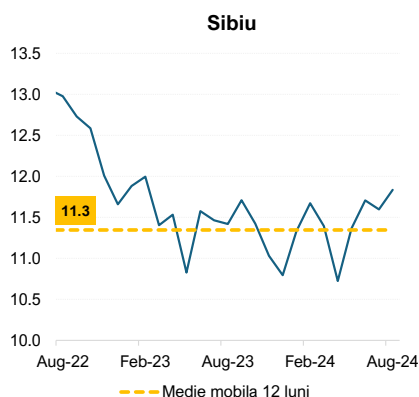
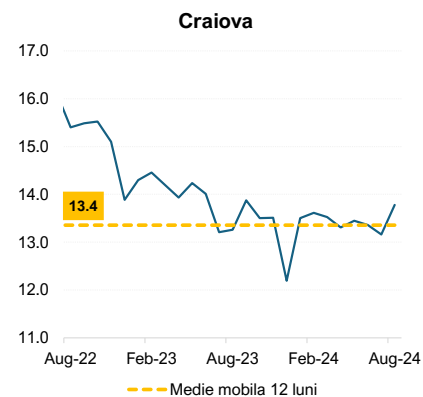
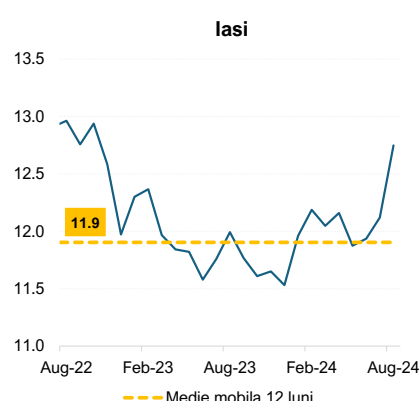
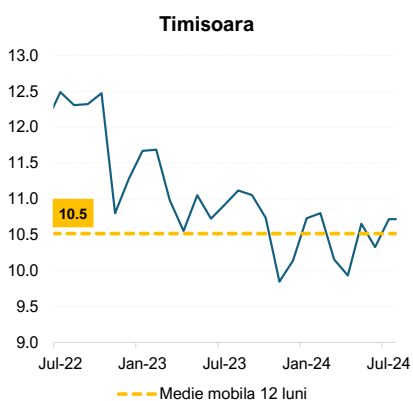
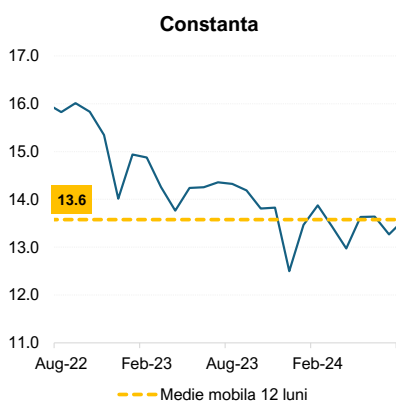
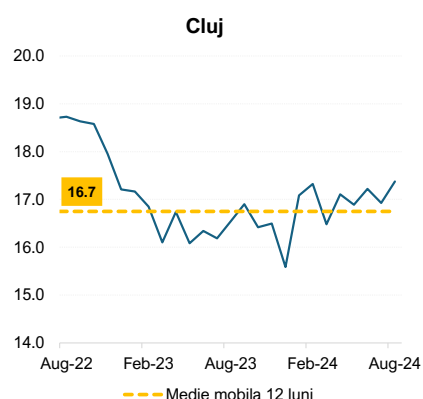
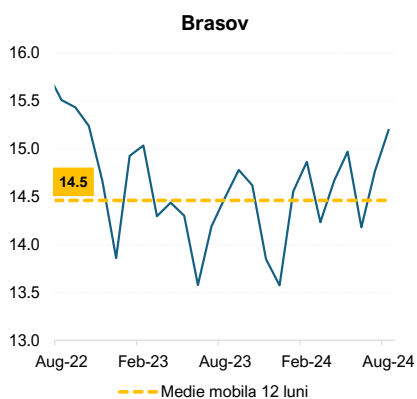
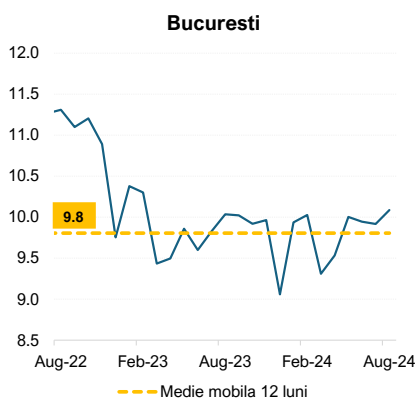
**Autorizatii suprafete rezidential urban**



**Autorizatii suprafete rezidential rural**



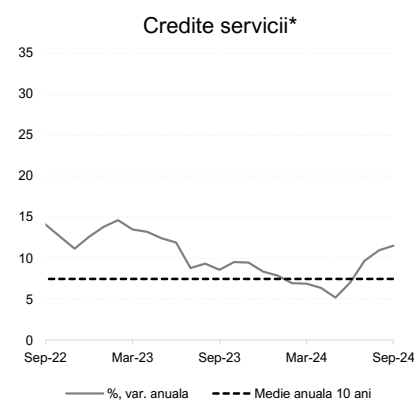
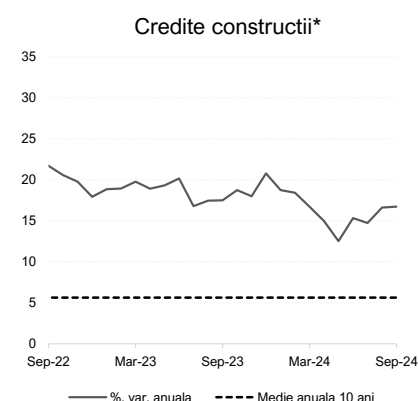
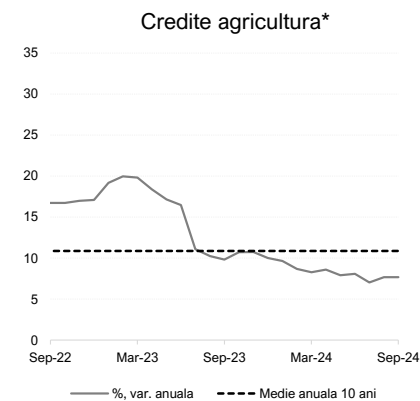
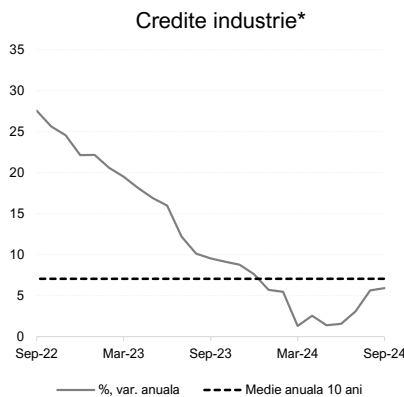
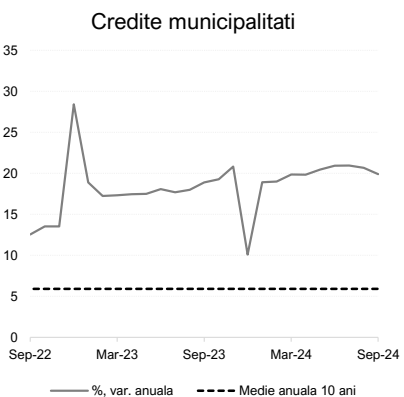
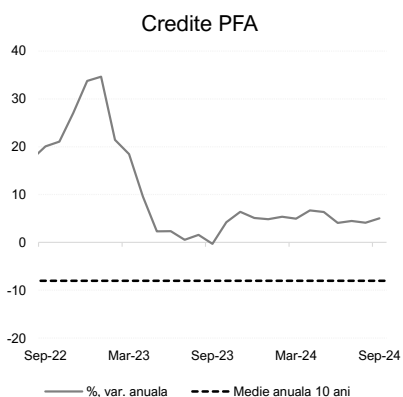
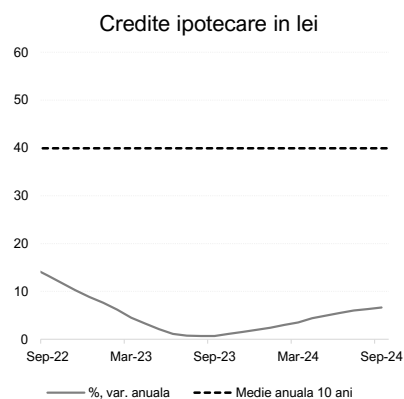
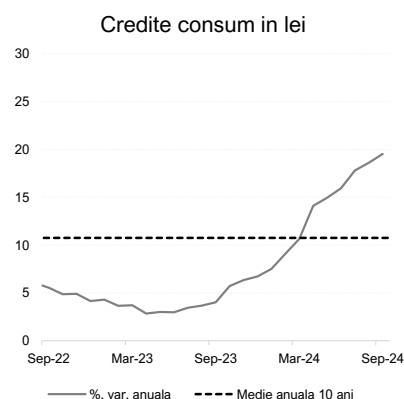
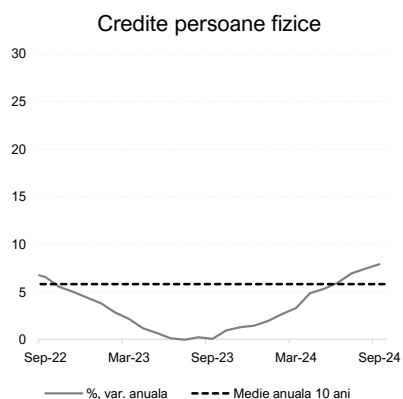
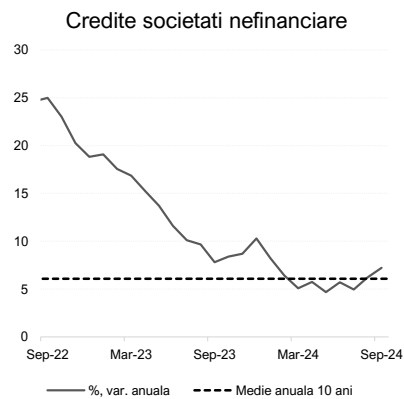
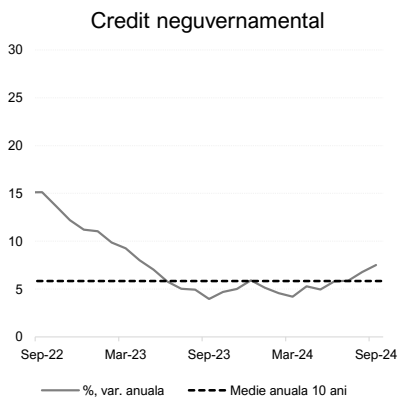
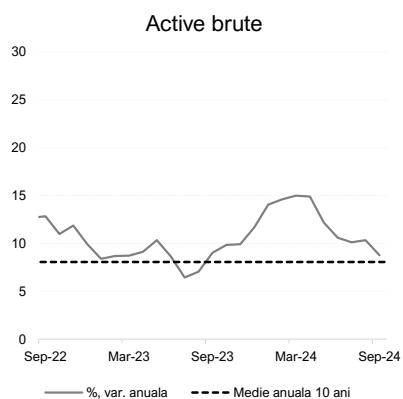
**Raport preț apartament – salariu mediu net (număr ani)**



Sursa: Imobiliare.ro, calcule Libra Cercetare piață

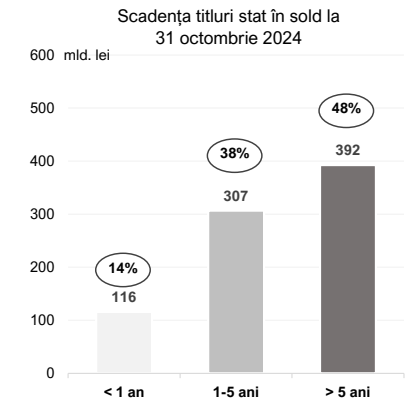
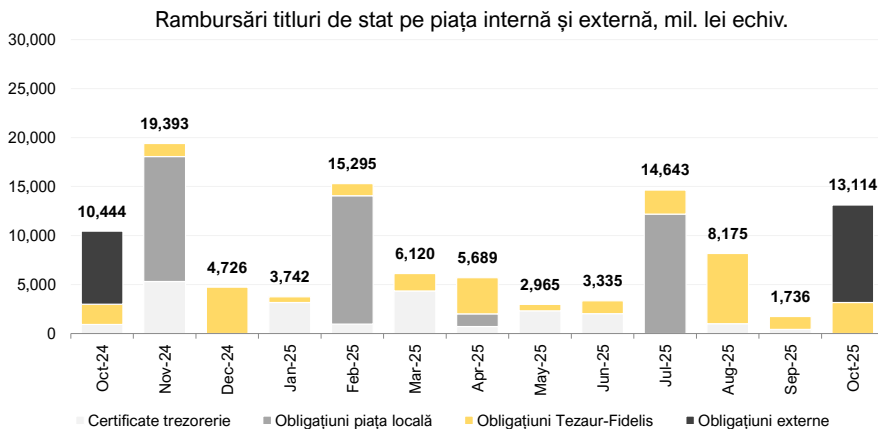
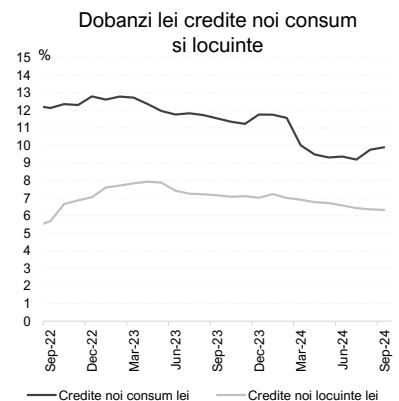
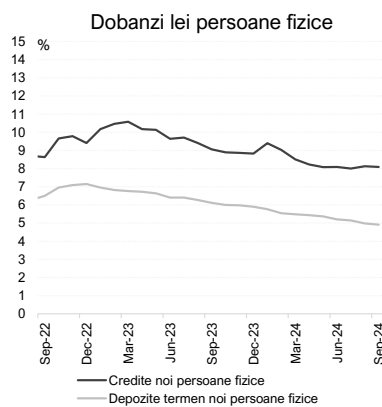
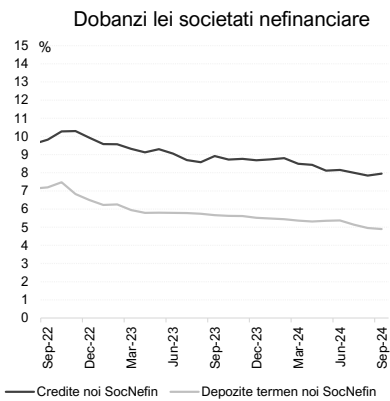
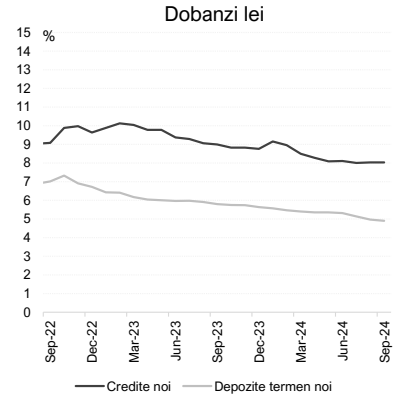
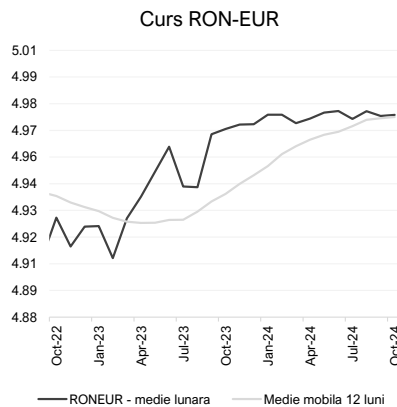
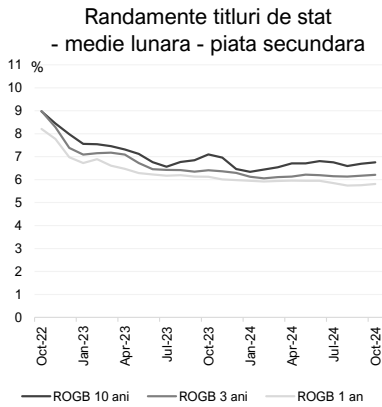
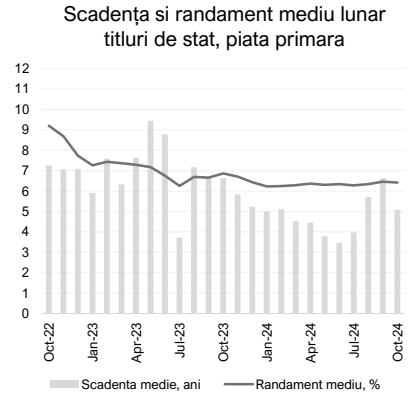
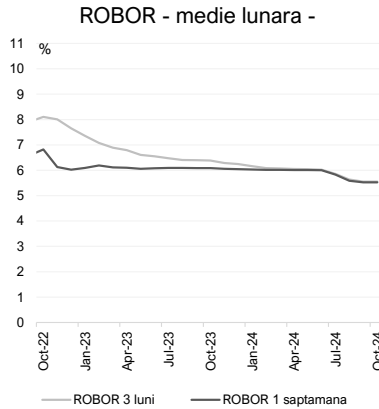
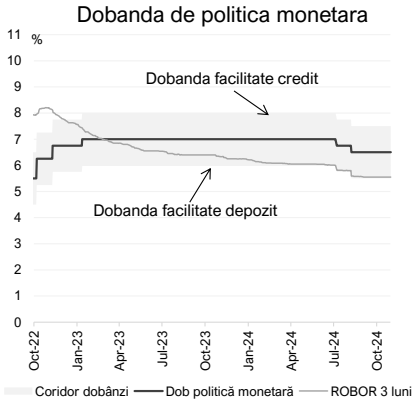
Notă: a fost luat în considerare un apartament cu o suprafață de 90 m<sup>2</sup> la prețul mediu de vânzare aferent fiecăruia din orașele de mai sus.

**Evoluții active și credite acordate de bănci**



\* Se referă la expunerea față de un singur debitor, expunere egală sau mai mare de 20 000 lei. Suma acordată reprezintă creditul acordat sau angajamentul asumat conform contractului; creditele acordate sectorului public includ administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public, învățământ, sănătate și asistență socială.

**Dobânzi, randamente, curs de schimb, titluri de stat**

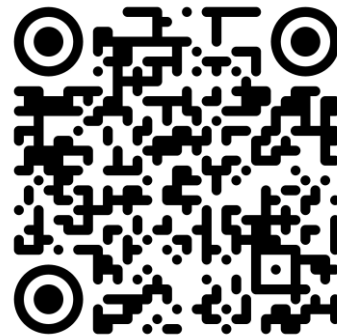


## Libra Internet Bank

Calea Vitan 6-6A, Sector 3, București

Call Center: 021 2088088

[www.librabank.ro](http://www.librabank.ro)



Departamentul Cercetare Piață și Macroeconomică

[cercetarepiata@librabank.ro](mailto:cercetarepiata@librabank.ro)

**Lucian Anghel – Director General Adjunct**

Dumitru Dulgheru – șef departament

### Avertisment:

Acest material are caracter pur informativ și NU reprezintă o recomandare pentru produse și investiții în instrumente financiare sau o ofertă pentru a contracta produse sau servicii de investiții financiare la care acest material poate face referire, Banca nu are nicio obligație sau responsabilitate privind oferirea către client a produselor prezentate în condițiile menționate în prezentul material. Orice referință la o cotație sau preț de ofertă din prezentul material în legătura cu un produs/serviciu are caracter pur orientativ și nu reprezintă cotația sau prețul de ofertă disponibil la momentul la care clientul va decide să cumpere/contracteze respectivul produs/serviciu. Informații detaliate privind termenii și condițiile concrete în care puteți beneficia de produsele și serviciile Libra Internet Bank sunt furnizate potențialilor investitori la momentul solicitării deschiderii de cont și în timp util înaintea momentului prestării de serviciilor solicitate. Investițiile în instrumente financiare sunt supuse unor riscuri cum ar fi, riscul general de piață, riscuri legate exclusiv de emitent precum poziția sa financiară sau rezultatele din operațiuni, riscul legat de fluctuația prețurilor pieței ce poate genera situații precum devierea prețului unor instrumente structurate comparativ cu activul suport, incertitudinea dividendelor, a randamentelor și/sau a profiturilor, fluctuația cursului de schimb. Vă informăm, de asemenea, că este posibil ca Banca, afiliații acesteia sau angajații acesteia să dețină în nume propriu produsele/instrumentele financiare la care se referă acest material, să efectueze tranzacții de vânzare, cumpărare sau orice alt tip de tranzacții cu aceste produse/instrumente financiare, să fie formator de piață pentru aceste produse/instrumente financiare, să ofere servicii de investment banking, creditare sau alte servicii în legătura cu emitenții menționați în cuprinsul prezentului material sau să fi intermediar oferte publice în legătura cu acești emitenți. Performanța anterioară a instrumentelor financiare nu reprezintă o garanție în ceea ce privește performanța lor viitoare. Nicio asigurare nu poate fi dată referitor la randamentul favorabil al portofoliului de instrumente financiare sau al unui emitent descris în prezentul raport. Există posibilitatea ca, datorită unor factori diverși, proiecțiile să nu fie atinse, Cauzele pot fi: volatilitatea nelimitată a pieței, volatilitatea sectorului, acțiuni ale corporațiilor, imposibilitatea accesului la informații complete și precise și/sau faptul că alte surse se dovedesc a fi incorecte. Nici Libra Internet Bank și nici directorii, colaboratorii sau angajații săi nu sunt responsabili pentru pierderi sau daune ce ar putea rezulta din utilizarea acestui document, a conținutului acestuia sau într-un alt mod. Includerea unor linkuri ale website-urilor entităților menționate în prezentul document, nu implică faptul că Libra Internet Bank aprobă, recomandă sau girează acele locații web și nici informațiile accesibile de la respectivele pagini web. Libra Internet Bank nu își asumă nicio responsabilitate pentru conținutul acestor site-uri sau în legătură cu informațiile disponibile în aceste locații și nici în ceea ce privește consecințele utilizării acestora. Acest material se adresează în exclusivitate destinatarilor, Acesta nu poate fi reprodus, retransmis, sau publicat, în întregime sau în parte, pentru niciun scop fără acordul scris al Libra Internet Bank. Prin primirea prezentului document, destinatarul este de acord cu mențiunile specificate mai sus.