



LIBRA  **INTERNET
BANK**

GHIDUL BENEFICIARULUI

FamilyStart 2024

Condiții generale FamilyStart

- Valoare maximă credit: 150.000 lei
- Perioadă de rambursare: până la 5 ani
- Perioadă de grație: nu se acordă
- Termen de utilizare credit: 90 de zile de la semnare
- Dobândă: IRCC trimestrial + marjă fixă 4%
- Procent dobândă subvenționat de către stat: 75%
- Rate egale sau descrescătoare, la alegerea solicitantului
- Comision de analiză subvenționat 100% de către stat
- Singurul cost suplimentar sunt comisioanele de înscriere a garanțiilor în Registrul Național de Publicitate Mobiliară – 175,2 lei pentru solicitanții fără codebitor și 350,4 lei pentru solicitanții care au codebitor

Condiții de eligibilitate

- Persoane fizice, cetățeni români, cu domiciliul în România care își întemeiază sau formează o familie
- Solicitantul trebuie să aibă vârsta între 18-45 de ani (neîmpliniți la data depunerii cererii de credit)
- Venitul net lunar per membru de familie de până la 6.000 de lei, respectiv 7.500 de lei pentru familiile monoparentale
- Pentru calculul venitului eligibil se adună media pe ultimele 12 luni (sau pe ultimele 3 luni, în cazul majorărilor salariale) a tuturor veniturilor (salariale, dividende, chirii etc.) raportate la ANAF pentru fiecare părinte/partener de viață și se împarte la numărul de membri ai familiei (părinți+copii minori aflați în întreținere)
- Solicitantul sau codebitorul trebuie să aibă un venit exclusiv din salarii de cel puțin 3.500 lei net lunar (veniturile din pensie sau din indemnizația de creștere a copilului sunt asimilate salariilor)

- Dacă solicitantul are venituri salariale mai mici de 3.500 de lei net lunar, dar peste 2.000 de lei net lunar, poate apela la un codebitor cu un venit exclusiv salarial de cel puțin 3.500 lei net lunar. Codebitori pot fi: soțul, soția, partenerul de viață (care locuiește la aceeași adresă de domiciliu)
- Solicitantul/codebitorul trebuie să aibă o vechime de minimum 6 luni la locul actual de muncă și minimum 12 luni vechime neîntreruptă în muncă (se acceptă o întrerupere de cel mult 10 zile calendaristice în ultimele 12 luni)
- Solicitantul/codebitorul dovedesc că au o probabilitate ridicată de rambursare a creditului, informații ce rezultă în urma procesului de analiză realizat pe baza politicilor de creditare proprii ale băncii.
- Pentru a fi eligibili, solicitanții trebuie să îndeplinească atât criteriile prevăzute în Normele de aplicare ale programului, cât și normele de creditare ale băncii.

Explicarea condițiilor de eligibilitate

Prin familie se înțelege:

- familia formată din soț, soție cu/fără copii cu vârsta de până la 18 ani aflați în întreținerea acestora, care locuiesc împreună;
- familia monoparentală formată din **persoana singură** și copiii cu vârsta de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;
- bărbatul și femeia necăsătoriți care au același domiciliu (*dovedit prin adresa similară din actele de identitate*)

Prin **persoană singură** se înțelege persoana care este fie:

- necăsătorită
- văduvă
- divorțată
- Soțul/soția declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească

Cheltuieli eligibile

- a) costurile organizării evenimentelor pentru obținerea statutului de soț și soție, precum cununia religioasă, cununia civilă sau ceremonia cu prilejul căsătoriei, dar nu mai mult de 20.000 de lei; solicitarea plății se face în termen de maximum 90 de zile de la data la care a avut loc evenimentul;
- b) plata cheltuielilor cu spitalizarea în cazul nașterilor;
- c) plata cheltuielilor cu creșa, grădinița, școala, programele „Școală după școală” și/sau afterschool, precum și cu participarea și/sau achiziționarea de materiale/echipamente/instrumente necesare în cadrul activităților extrașcolare la care participă sau se înscriu copiii beneficiarului;
- d) achiziția de autoturisme noi/autoturisme secondhand cu vechime de maximum 5 ani la data efectuării tragerii, precum și achiziția de autoturisme adaptate pentru persoanele cu dizabilități
- e) cheltuieli aferente taxelor de studii: licență, master, inclusiv Master of Business Administration, doctorat, inclusiv cursuri de calificare sau perfecționare profesională, conversie sau reconversie profesională, precum și cheltuieli aferente cărților de specialitate și rechizitelor, inclusiv celor editate în formate accesibile persoanelor cu dizabilități; toate formele de studiu trebuie să fie autorizate să funcționeze provizoriu sau să fie acreditate;
- f) plata cheltuielilor aferente publicării cărților sau a studiilor de specialitate, inclusiv a celor editate în formate accesibile persoanelor cu dizabilități;
- g) plata taxelor de participare la manifestări științifice și concursuri, precum și a cheltuielilor de transport pentru deplasări;
- h) achiziționarea de calculatoare și/sau componente, laptopuri, imprimante, aplicații informatice de specialitate, inclusiv a celor care au încorporate tehnologii de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- i) parte/avans din achiziția unei locuințe/costul de construcție al unei locuințe — inclusiv costul proiectării și al execuției

- j) cheltuieli legate de construcția/modernizarea/renovarea/extinderea locuinței, de lucrări pentru creșterea eficienței energetice sau pentru instalarea de echipamente/ instalații de producere a energiei electrice/cogenerare din surse regenerabile — prin proiect individual sau prin programe guvernamentale specifice, precum și cheltuieli legate de achiziția de mobilier;
- k) rambursarea anticipată parțială/integrală a unui credit ipotecar contractat anterior, inclusiv prin programe guvernamentale
- l) costul serviciilor dentare și al intervențiilor chirurgicale;
- m) investigații și tratamente medicale complexe recomandate de medici specialiști în cazul familiilor ai căror membri au probleme de sănătate;
- n) achiziția de soluții energetice sustenabile - sisteme de panouri fotovoltaice, sisteme de panouri solare, instalații eoliene și alte soluții energetice
- o) achiziția aparatelor electrocasnice în valoare totală de maxim 10.000 lei și aparatura electronică în valoare totală de maximum 10.000 lei.

Aria de teritorialitate a cheltuielilor prevăzute mai sus o reprezintă teritoriul României, cu excepția celor prevăzute la litera m)

Creditul FamilyStart nu se acordă pentru refinanțări sau pentru achiziția de terenuri.

Documente necesare

- Cartea de identitate a solicitantului (soț și soție/partener de viață)
- Cartea de identitate a codebitorului (dacă este cazul)
- Certificate de naștere copii (dacă este cazul)

Toate documentele se prezintă băncii în original.

Pașii pentru obținerea creditului FamilyStart

1. Accesezi secțiunea FamilyStart de pe site-ul Libra Internet Bank: www.librabank.ro
2. Alegi valoarea creditului și perioada de rambursare
3. Completezi informațiile necesare pentru cererea de credit (în cazul în care există un codebitor, acesta trebuie să facă același lucru)
4. Semnezi electronic acordurile de consultare a Biroului de Credite, ANAF, Centrala Riscului de Credit, acordul GDPR, declarațiile specifice FamilyStart și cererea de credit
5. În cazul aprobării solicitării de credit, te prezinți în oricare dintre sucursalele Libra pentru a semna Hotărârea de aprobare, iar banca va trimite solicitarea de garantare către Fondul Român de Contragarantare
6. După aprobarea cererii de credit de către bancă, solicitantul și – dacă este cazul – codebitorul vor trebui să își deschidă conturi bancare la Libra Internet Bank. Această operațiune este gratuită, iar Libra nu percepe comision de administrare pentru conturile bancare. Plățile online în lei sau euro și utilizarea aplicațiilor de internet și mobile banking sunt de asemenea gratuite.
7. În termen de 10 zile lucrătoare de la primirea documentelor de la Fondul Român de Contragarantare, se semnează contractul de credit și de garantare.

Utilizarea creditului – condiții generale

- Suma aprobată va fi utilizată în cel mult 90 de zile de la data semnării contractelor, într-o singură tranșă, dar care poate avea mai multe destinații.
- Documente justificative acceptate: facturi proforme de la marii retaileri, facturi fiscale, antecontracte, contracte de vânzare-cumpărare.
- Exemple de marii retaileri: Auchan, Carrefour, Profi, Kaufland, Selgros, Dedeman, Leroy Merlin, Ikea, eMag, Mobexpert etc.

Utilizarea creditului

1) Achiziția de autoturisme

- a) Dacă vânzătorul este persoană juridică, la utilizarea creditului, beneficiarul trebuie să prezinte factura/bonul de comandă (contract de vânzare) + o copie după Cartea mașinii (CIV) sau Certificatul de conformitate (pentru mașinile noi) pentru a calcula vechimea autovehiculului.
- b) Dacă vânzătorul este persoană fizică, la utilizarea creditului, beneficiarul trebuie să prezinte contractul de vânzare + o copie după Cartea mașinii (CIV), pentru a calcula vechimea autovehiculului și o copie după talonul auto.
- Autoturismele se pot achiziționa prin credit FamilyStart doar de la persoane fizice sau juridice cu domiciliul/sediul în România.
- **Sunt eligibile doar autoturismele care nu sunt mai vechi de 5 ani la data utilizării creditului.**

Vechimea autoturismelor se calculează:

- pe baza anului fabricației menționat în Cartea mașinii (CIV) pentru vehiculele nu mai vechi de 5 ani la data utilizării creditului sau
- pe baza datei de fabricație (zi, luna, an / luna, an) menționată în orice document al mașinii prin care să se poată dovedi vechimea acestuia, cum ar fi: cartea de

identitate, card, document specific țării de origine, brief etc . În cazul identificării doar a lunii și a anului fabricației, se va lua ca punct de referință în calculul vechimii ultimei luni anterioare lunii de fabricație.

În lipsa identificării cât mai precise a datei de fabricație, autoturismul second hand nu poate fi finanțat prin acest credit.

Nu sunt eligibile cheltuielile care au ca obiect achiziția unui autoturism în curs de fabricație, care nu este finalizat la momentul solicitării de tragere din credit.

- **Beneficiarul este obligat să înmatriculeze autoturismul pe numele lui și să prezinte băncii talonul, Cartea mașinii (CIV) și factura fiscală (dacă nu a fost deja prezentată) în termen de 45 de zile calendaristice de la utilizarea creditului.**

2) Parte/avans achiziție imobil

Creditul FamilyStart poate fi utilizat doar dacă suma respectivă întregeste prețul de achiziție al locuinței și doar dacă aceasta este finalizată.

Dacă destinația creditului este construirea, modernizarea, renovarea sau extinderea unei locuințe, se va verifica dreptul de proprietate/coproprietate al solicitantului creditului. În acest sens, se va prezenta la tragerea creditului un extras de carte funciară pentru informare asupra imobilului ce face obiectul modificărilor menționate. Dacă legislația impune obținerea unei autorizații de construire, precum și a unui proiect, solicitantul va prezenta aceste documente Băncii la momentul solicitării utilizării creditului.

Pentru achiziția unei locuințe, cererea de tragere va fi însoțită de:

a) contractul de vânzare-cumpărare/procesul verbal de adjudecare întocmit de către executorul judecătoresc aferent achiziției și dovada achitării din surse proprii a restului de preț aferent vânzării (se aplică în situația în care împrumutatul deține din surse proprii restul de preț)

sau

b) antecontractul încheiat în forma autentică și dovada aprobării creditului ipotecar pentru achitarea restului de preț (se aplică în situația în care Împrumutatul plătește restul de preț printr-un credit ipotecar)

Beneficiarul creditului trebuie să prezinte băncii, **în termen de 15 zile calendaristice de la utilizare, un exemplar duplicat al contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică** și dovada că a fost achitată diferența de preț.

3) Rambursare anticipată integrală sau parțială credit ipotecar

Prin FamilyStart, pot rambursa anticipat - parțial sau integral – doar credite ipotecare, nu și credite de nevoi personale, investiții sau datoriile aferente cardurilor de credit.

Rambursarea unui credit ipotecar de la altă bancă se face prin OPC (ordin de plată condiționat). Libra nu percepe comision pentru procesarea OPC.

În cazul în care **se rambursează integral un credit de la altă bancă, suma aferentă rambursării va fi compusă din soldul creditului din Biroul de Credit + 1 rată (valoarea ultimei rate programate din Biroul de Credit).**

Se poate rambursa anticipat un credit ipotecar al beneficiarului sau un credit ipotecar pentru care acesta este codebitor în contract.

Rambursarea creditului

Beneficiarul achită partea de principal a ratei + 25% din dobândă, conform graficului de rambursare. Graficul de rambursare se generează în momentul utilizării creditului.

Dobânda este subvenționată de stat în proporție de 75% pe toată durata creditului.

Creditul poate fi rambursat anticipat oricând fără plata vreunui comision.



LIBRA  **INTERNET BANK**

www.librabank.ro