

# Creditul ONLINE Ipotecar

**Fie ca iti doresti sa ai casa ta, ori sa faci o investitie imobiliara, creditul ipotecar este cea mai rapida solutie pentru tine!**

## Descriere produs

**Creditul ONLINE Ipotecar** pentru persoane fizice este cel mai simplu mod pentru a obtine suma necesara achizitionarii unui imobil, fie ca vrei sa ai casa ta ori vrei sa faci o investitie imobiliara.

## Avantajele tale

Te bucuri de ZERO pe linie

- ✓ ZERO comision de analiza
- ✓ ZERO comision administrare credit
- ✓ ZERO comision evaluare imobil (pentru dezvoltatorii finantati de Libra Internet Bank)
- ✓ ZERO comision deschidere cont curent
- ✓ ZERO comision unic pentru servicii prestate la cererea clientului (eliberare adresa situatie credit contractat/ inlocuire sau eliminare coplatitor/codebitor din contractul de credit)

## Caracteristicile produsului

- ✓ Creditul se acorda in lei si este garantat cu imobilului care face obiectul investitiei imobiliare
- ✓ Avans de doar 15%
- ✓ Perioada maxima de creditare: 35 ani,
- ✓ Suma minima acordata: 80.000 lei
- ✓ Dobanda variabila\*: ROBOR 3M + 3%
- ✓ DAE: 6.38%

## Ce garantii poti aduce

- ✓ Ipoteca asupra imobilului care face obiectul investitiei imobiliare pentru finantarea careia se acorda creditul
- ✓ Polita all risk asupra imobilului adus in garantie, cesionata in favoarea bancii
- ✓ Ipoteca mobiliara asupra conturilor prezente si viitoare deschise la Libra Internet Bank
- ✓ Patrimoniu prezent si viitor
- ✓ Fideiusiune semnata de sot/sotie

## Eligibilitate:

- ✓ Cetateni romani, varsta cuprinsa intre 18 ani si 70 ani, vechime in munca minim 12 luni total si 3 luni la actualul angajator
- ✓ Venit de minim 1500 lei sau clienti din categoria medic/veterinar
- ✓ Perioada pe care este incheiat contractul de munca trebuie sa fie nedeterminata sau cel putin egala perioadei creditarii
- ✓ Solicitantul nu trebuie sa inregistreze restante active la alte institutii financiare sau la Libra Internet Bank

\* Este bine sa luati in calcul ca, atat indicele de referinta (ROBOR 3M), cat si veniturile pe care le obtineti, pot fluctua pe perioada creditului. Pentru un credit de 225.000 lei, pe o perioada de 25 ani, in rate lunare egale, cu o dobanda variabila 6,17%, compusa din ROBOR 3M + marja bancii de 3%, rata lunara va fi de 1,473.16 lei, la care se adauga comisioane platite o singura data, la acordare, in valoare de 737 lei (reprezentand: comisioanele aferente cartii funciare - inscrieri, notari, eliberare extras - 260 lei + 0,1% din suma garantata, 120 lei valoarea estimata a primei de asigurare, 132 lei comision inscriere AEGRM), rezulta o dobanda anuala efectiva (DAE) de 6.38%, suma totala de plata la sfarsitul perioadei de creditare fiind 441,946.93 Lei.

## Esti interesat?

Suna-ne la **TeiVerde 08 008 55555** sau viziteaza-ne pe [www.librabank.ro](http://www.librabank.ro)