

# Creditul Standard pentru Investitii Imobiliare

Fie ca iti doresti sa-ti cumperi o casa sau sa-ti renovezi locuinta actuala, creditul ipotecar este cea mai rapida solutie pentru tine!

## Descriere produs

Creditul Standard pentru Investitii Imobiliare pentru persoane fizice este cel mai convenabil mod pentru tine pentru a obtine suma necesara achizitionarii unui imobil/teren sau pentru refinantarea creditelor ipotecare/de investitii imobiliare pe care le ai deja.

## Avantajele tale

- ✓ Creditul se acorda **luand in calcul mai multe tipuri de venituri**, precum: salarii, venituri realizate din activitati independente/profesii liberale;
- ✓ Primesti **raspuns rapid** la cererea ta de finantare;
- ✓ Obtii creditul **fara comision de analiza a dosarului sau de administrare credit, fara asigurare de viata**, asadar, iti poti folosi economiile pentru avans sau mobila;
- ✓ Poti obtine **o rata cat mai mica**, pentru ca perioada maxima de creditare este de **35 de ani**
- ✓ Este suficient sa ai **6 luni vechime totala in munca** si minim 3 luni la angajatorul actual;
- ✓ Poti folosi creditul pentru **refinantarea creditelor ipotecare/de investitii imobiliare** pe care le ai deja, in vederea obtinerii unor conditii mai bune/rate mai mici;

## Caracteristicile produsului

Cu un minimum de informatii poti obtine un prim scoring:

- ✓ Venit net si tipul venitului
- ✓ Nivelul studiilor
- ✓ Vechime in munca si la actualul angajator
- ✓ Nume angajator
- ✓ Numar de copii minori
- ✓ Starea civila
- ✓ Daca mai ai alte rate si valoarea platita lunar
- ✓ Daca mai ai alte carduri de credit/overdraft

## Conditii:

- ✓ **Beneficiari:** Persoane fizice - cetateni romani si straini rezidenti in Romania;
- ✓ **Varsta minima:** 18 ani;
- ✓ **Venitul minim:** 1.500 RON net (exceptie medici/medici veterinari);
- ✓ solicitantul/ /codebitorul (daca este cazul) sa nu aiba credite active restante la data aprobarii creditului raportate in CRC, Biroul de Credit sau in baza de date Libra Internet Bank
- ✓ **Destinatia creditului:**
  - Investitii imobiliare/Refinantare credite investitii imobiliare
  - Credit ipotecar pentru investitii imobiliare/Refinantare credite ipotecare
- ✓ **Perioada maxima:** 35 ani;
- ✓ **Calcul dobanda:** IRCC+ 3.5%
- ✓ **Venituri luate in calcul:**
  - Venituri obtinute la locul de munca (sporuri, venituri cu caracter permanent);
  - Venituri din contracte de prestari servicii;
  - Venituri din contracte de inchiriere inregistrate la Administratia Financiara;
  - Pensii;
  - Venituri care rezulta din activitati independente.
- ✓ **Dobanda:** 6.13% variabila;
- ✓ **Valoarea creditului:** fara limita maxima;
- ✓ **Avans necesar:**
  - 15% pentru investitii imobiliare si credit ipotecar
  - 0% pentru refinantarea creditelor cu destinatie investitii imobiliare
- ✓ **Moneda:** LEI.

### Ce garantii poti sa aduci?

- ✓ Garantie reala imobiliara (ipoteka de rang I asupra unui imobil)
- ✓ Valoarea evaluata a bunului adus trebuie sa acopere minim 100% din valoarea creditului acordat
- ✓ Bunul adus in garantie va fi asigurat pe toata durata creditului, iar polita de asigurare va fi cesionata in favoarea Bancii.

### Simulare credit

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Valoare credit (LEI)          | 150.000       |
| Perioada (luni)               | 180           |
| Valoare totala de plata (LEI) | 229.762,36    |
| Valoare rata (LEI)            | 1.276,46      |
| <b>DAE</b>                    | <b>6.41 %</b> |

*\*Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor proprii si riscul cursului de schimb valutar pot afecta posibilitatea de plata a ratelor la credit sau a sumei totale de plata.*

### Esti interesat?

Suna-ne la **TelVerde 08 008 55555**, contacteaza-ne pe [retail@librabank.ro](mailto:retail@librabank.ro) sau viziteaza-ne pe [www.librabank.ro](http://www.librabank.ro)

**LIBRA**  **INTERNET BANK**