

# Creditul pentru Investitii Imobiliare in lei

Fie ca iti doresti sa-ti cumperi o casa sau sa-ti renovezi locuinta actuala, creditul ipotecar este cea mai rapida solutie pentru tine!

## Descriere produs

Creditul Standard pentru Investitii Imobiliare pentru persoane fizice este cel mai convenabil mod pentru tine pentru a obtine suma necesara achizitionarii unui imobil/teren sau pentru refinantarea creditelor ipotecare/de investitii imobiliare pe care le ai deja.

## Avantajele tale

- ✓ Creditul se acorda **luand in calcul mai multe tipuri de venituri**, precum: salarii, venituri realizate din activitati independente/profesii liberale;
- ✓ Primesti **raspuns rapid** la cererea ta de finantare;
- ✓ Obtii creditul **fara comision de analiza a dosarului sau de administrare credit, fara asigurare de viata**, asadar, iti poti folosi economiile pentru avans sau mobila;
- ✓ Poti obtine **o rata cat mai mica**, pentru ca perioada maxima de creditare este de **35 de ani**
- ✓ Este suficient sa ai **6 luni vechime totala in munca** si minim 3 luni la angajatorul actual;
- ✓ Poti folosi creditul pentru **refinantarea creditelor ipotecare/de investitii imobiliare** pe care le ai deja, in vederea obtinerii unor conditii mai bune/rate mai mici;

## Caracteristicile produsului

Cu un minimum de informatii poti obtine un prim scoring:

- ✓ Venit net si tipul venitului
- ✓ Nivelul studiilor
- ✓ Vechime in munca si la actualul angajator
- ✓ Nume angajator
- ✓ Numar de copii minori
- ✓ Starea civila
- ✓ Daca mai ai alte rate si valoarea platita lunar
- ✓ Daca mai ai alte carduri de credit/overdraft

- ✓ **Beneficiari:** Persoane fizice - cetateni romani si straini rezidenti in Romania;
- ✓ **Varsta minima:** 18 ani;
- ✓ **Venitul minim:** 1.500 RON net (exceptie medici/medici veterinari);
- ✓ solicitantul/ /codebitorul (daca este cazul) sa nu aiba credite active restante la data aprobarii creditului raportate in CRC, Biroul de Credit sau in baza de date Libra Internet Bank
- ✓ **Destinatia creditului:**
  - Investitii imobiliare/Refinantare credite investitii imobiliare
  - Credit ipotecar pentru investitii imobiliare/Refinantare credite ipotecare
- ✓ **Perioada maxima:** 35 ani;
- ✓ **Calcul dobanda:** de la 2,75%+IRCC;
- ✓ **Venituri certe si permanente obtinute in Romania, luate in calcul:**
  - Venituri obtinute la locul de munca (sporuri, venituri cu caracter cert si permanent);
  - Venituri din contracte de prestari servicii;
  - Venituri din contracte de inchiriere inregistrate la Administratia Financiara;
  - Pensii;
  - Venituri care rezulta din activitati independente.
- ✓ **Dobanda:** de la 4,92%, variabila;
- ✓ **Valoarea creditului:** fara limita maxima;
- ✓ **Avans necesar:**
  - 15% pentru investitii imobiliare si credit ipotecar
- ✓ 0% pentru refinantarea creditelor cu destinatie investitii imobiliare
- ✓ **Moneda:** LEI.

#### Ce garantii poti sa aduci?

- ✓ Ipoteca mobiliara asupra conturilor prezente si viitoare deschise la Libra Internet Bank;
- ✓ Garantie reala imobiliara (ipoteka de rang I asupra unui imobil)
- ✓ Valoarea evaluata a bunului adus trebuie sa acopere valoarea creditului acordat. Este necesara o evaluare a bunului de catre un evaluator autorizat, costul raportului fiind suportat de client;
- ✓ Bunul adus in garantie va fi asigurat pe toata durata creditului, iar polita de asigurare va fi cesionata in favoarea Bancii.

#### Simulare credit cu dobanda de 2.75%+IRCC

Valoare credit (LEI)	150.000
Perioada (luni)	180
Valoare totala de plata (LEI)	212.358
Valoare rata (LEI)	1.180
<b>DAE</b>	<b>5.13%</b>

*\*Variatia indicelui de referinta, fluctuatia veniturilor proprii si riscul cursului de schimb valutar pot afecta posibilitatea de plata a ratelor la credit sau a sumei totale de plata. Dobanda este cuprinsa intre 4,92% si 5,67%, in functie de profilul clientului rezultat in urma analizei datelor si documentatiei aferente solicitarii de credit.*

*Daca pentru determinarea bonitatii clientilor romani sau straini cu venituri din Romania aferente salariilor va fi necesara prezentarea si analizarea de documente suplimentare interogarii ANAF, costul serviciului poate creste pana la 5.67%. Pentru o oferta personalizata contacteaza-ne la TelVerde 08 008 55555.*

#### Esti interesat?

Suna-ne la **TelVerde 08 008 55555**, contacteaza-ne pe [retail@librabank.ro](mailto:retail@librabank.ro) sau viziteaza-ne pe [www.librabank.ro](http://www.librabank.ro)

